

Số: 322/CCTHADS

Hải An, ngày 16 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Bản án sơ thẩm số: 02/2024/KDTM-ST ngày 5/03/2024; Quyết định sửa chữa bổ sung số: 01/QĐ-SCBSQĐ ngày 18/03/2024 của Tòa án nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 446/QĐ-THADS ngày 17/06/2024 của Chi cục THADS quận Hải An, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 19/QĐ-THADS ngày 30/07/2024 của Chi cục THADS quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 278/2024/177/BCTĐG ngày 04/09/2024 của Công ty CP Tư vấn thẩm định giá Duyên Hải.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02/TB-ĐG ngày 15/10/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

Chi cục thi hành án dân sự quận Hải An thông báo bán đấu giá như sau:

Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lô 27, tờ bản đồ 22-23 diện tích 60 m<sup>2</sup> – Địa chỉ Khu TĐC – PTGT ĐT, tổ dân phố số 6, phường Tràng Cát, Hải An, Hải Phòng theo GCNQSDĐ số CX412124, sổ vào sổ CS 06511 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 31/7/2020 cho ông Phan Khôi và bà Đỗ Thị Minh Phương.

1- Giá khởi điểm: Giá khởi điểm: 1.800.000.000 đồng. (Một tỷ tám trăm triệu đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế phí, lệ phí liên quan. Người trúng đấu giá phải nộp các loại thuế phí, lệ phí liên quan.

2- Tiền đặt trước: 360.000.000 đồng. (Ba trăm sáu mươi triệu đồng).

3- Thời gian cho tham khảo, mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 16/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính). Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

4- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 22/10/2024 và ngày 23/10/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Khu TĐC-PTGT ĐT, tổ dân phố số 6, phường Tràng Cát, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

5- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/11/2024 đến ngày 06/11/2024 (trong giờ hành chính).

6- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 08 giờ 30 ngày 07/11/2024. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Số 112 Lê Duẩn, Kiến An, Hải Phòng. Điện thoại: 02253.678680.

Chi cục thi hành án dân sự quận Hải An thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Các bên đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Lai**